ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 26

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	18
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	997,94
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	184,3
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	79

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**110 957**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	203 939
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**203 939**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	209 888
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**209 888**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**105 008**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	58 051
в том числе:	
конструктивных элементов;	14 544
внутридомового инженерного оборудования;	39 142
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; устройство площадок перед входом в подъезды)	4 365
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	47 673
Уборка придомовой территории	34 379
Административно-хозяйственные расходы	41 715
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 684
Налог на доход 6%	6 297
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего	0
Всего расходов:	**189 799**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*3 366*
труба;	*2 443*
муфты и др.	*551*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*1 707*
цемент;	*427*
сурик;	*655*
замок навесной и др.	*149*
Автоуслуги	*1 300*
Финансовый результат за 2020г.	**20 089**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-84 685**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина